

ይህ ቢሆንስ...

- ብድር ለማግኘት ሲያመለክቱ የማመልከቻ ቅጽ ወይም አስፈላጊ የሆነ መረጃ ተከልክለው ያውቃሉ?
- ብድሩን በተመለከተ ከአበዳሪው ጋር ባሎት ገንዘብ የማግኘት አማራጮች ላይ ውይይት አካሂደዋል?
- ለብድር ጥያቄዎ አፋጣኝ ምላሽ አልተሰጡትም?
- ከብድሩ ጋር ተያያዥነት የሌለው መረጃ ለማግኘት ሲባል ለብድር ጥያቄዎ ምላሽ ዘግይቶታል?
- አበዳሪው ብድር የማግኛ መስፈርቶቹን ሳያማክሮ ወይም ሳያወያዩ ቀይሯችዋል?

ብድር ወይም ብድርን ለማግኘት የሚረዱ መረጃዎችን በመክልከል እንዲሁም የብድር መስፈርቶችን እና ሂደቶችን በተመለከተ የተሳሳተ መረጃ በመስጠት መድሎ ማድረግ በሕግ ያስጠይቃል።

ከላይ የተዘረዘሩት ሁኔታዎች ሕጋዊ ያልሆኑ የቤት መድሎዎች ሲሆኑ በዲ.ሲ. የሰብአዊ መብቶች እንዲሁም በቤቶች አስተዳደር ሕግ የተከለከሉ ናቸው።

ከላይ የተዘረዘሩት በደሎች ከተፈፀሙ ጉዳዩን በሚከተለው አድራሻ ለዲ.ሲ. የሰብአዊ መብቶች ጽ/ቤት ያስታውቁ። ስልክ (202) 727-4559



የወለድ አገድ የብድር አገልግሎት ለማግኘት ሲጠይቁ አግባብ ያልሆነ መድልዎ ተደርጎብት ከሆነ በሚከተለው አድራሻ ያመልክቱ።

የሰብአዊ መብቶች ጽ/ቤት
 (THE OFFICE of HUMAN RIGHTS)
 (202) 724-4559 ወይም www.ohr.dc.gov
 ወይም

የአሜሪካ የቤቶች እና የከተማ ልማት መምሪያ
 (THE U.S. DEPARTMENT of HOUSING & URBAN DEVELOPMENT)
 1-800-424-8590

በመጭበርበር ምክንያት ብድር ያገኙ ከመሠለዎት እባክዎን በዚህ አድራሻ ያግኙን።

የዲ.ሲ. የባንክገገ እና የገንዘብ ተቋማት መምሪያ
 (The D.C. Department of Banking & Financial Institutions)
 (202) 727-1563

የፌዴራል ሪዘርቭ ባንክ
 (The Federal Reserve Bank)
 (202) 452-3693

ይህ ባንክ የሀገሪቱን የገንዘብ እና የባንክገገ ሥርዓት ደህንነትና ህልውና ለመጠበቅ የባንክ አገልግሎት በሚሰጡ ተቋማት ላይ ቁጥጥር ያደርጋል።

የፌዴራል የንግድ ኮምሽን
 (The Federal Trade Commission)
 1-877-FTC-HELP (382-4357)

የፌዴራል የንግድ ኮምሽን የገንዘብ ማጭበርበርን፣ ማታለልን እና ሕገ ወጥ የሆኑ የንግድ አሰራሮችን ለማስወገድ የፌዴራል የተጠቃሚዎች ሕግን ተግባራዊ ያደርጋል።

ስለ እኩል መብት የተሰጠ መግለጫ

እ.ኤ.አ. በ1977 በወጣው የዲ.ሲ. የሰብአዊ መብቶች ሕግ እንዲሁም በተሻሻለው የዲ.ሲ. ይፋዊ ሕግ አንቀጽ 2-1401.01 መሠረት የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የዘር፣ የቀለም፣ የሒይማኖት፣ የብሔር፣ የፆታ፣ የዕድሜ፣ የጋብቻ ሁኔታ፣ የመልክ፣ የወሲብ ዝንባሌ፣ የቤተሰብ ደረጃ፣ የቤተሰብ ኃላፊነት፣ የትምህርት ደረጃ፣ የፖለቲካ፣ የአካል ጉዳተኝነት፣ የገቢ ወይም የመኖሪያ እና የንግድ ቦታ መድልዎ አያደርግም። በተጨማሪ ሕገ የወሲብ ጥቃትን አንደገታ መድሎዎ በመቁጠር ድርጊቱን ይቃወማል፤ ይከለክላልም። ይህን ሕግ መጣስ ያስቀጣል። ግዛቱ ሕጉን በማያከብር ነዋሪዎች ላይ አስፈላጊውን የሥነ-ሥርዓት አርምጃ ይወስዳል።

የአሜሪካ የቤቶችና የከተማ ልማት መምሪያ ይህ በራሪ ወረቀት እንዲዘጋጅና እንዲታተም የገንዘብ አስተዋጽኦ አድርጓል።



ቤት የማግኘት ህልምን እውን ማድረግ



በክፍለ ግዛቱ እኩል የሆነ የብድር አገልግሎት ሥርዓት ማስፈን

በአድሎ እና በማጭበርበር ላይ የተመሠረተ የብድር አሰጣጥን ማስወገድ

The D.C. Office of Human Rights
 (የሰብአዊ መብቶች ዲ.ሲ. ጽ/ቤት)

441 4th Street N.W., Suite 570N
 or
 3220 Pennsylvania Avenue S.E.
 Washington, D.C.
 (202) 727-4559



አንቶኒ ኤ. ዊሊያምስ፣ ኮንቲባ



ተገቢ የሆነ ብድር ምንድን ነው?

የፌደራል ቤት የማግኘት እኩል መብት እና ዲ.ሲ. የሰብአዊ መብቶች ሕግ በኮሎምቢያ ክፍለ ሀገር ቤት በማግኘት መብት ላይ መድልዎ ማድረግን ይከለክላል።

ቤት የማግኘት እኩል መብት (42 ዩ.ኤስ.ሲ. 3601፣ እ.ኤ.አ. በ1968 የታወጀው የሰብአዊ መብቶች ሕግ አንቀጽ 9 እንዲሁም እ.ኤ.አ. በ1988 የተሻሻለው የቤቶች አስተዳደር ሕግ) ዘርን፣ ቀለምን፣ ብሔርን፣ ሐይማኖትን፣ ፆታን፣ አካል ስንኩልነትን፣ የቤተሠብ ደረጃን (ማለትም ከ18 ዓመት በታች የሆኑና ከወላጆቻቸው ወይም ከሕጋዊ ሞግዚቶቻቸው ጋር የሚኖሩ ልጆችን፣ እርጉዝ ሴቶችን እንዲሁም ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆችን የሚያስተዳድሩ ዜጎችን ጨምሮ) በመመርኮዝ በቤቶች ሽያጭ፣ ክራይ ወይም ግንባታ ወቅት የሚደረጉ መድሎዎችን ይከለክላል።

እ.ኤ.አ. በ1977 የተሻሻለው የዲ.ሲ. ሰብአዊ መብቶች ሕግ የፌደራል የቤቶች አስተዳደር ሕግን ያጠናክራል። በተጨማሪም ከዚህ በታች ለተዘረዘሩት ጉዳዮች የሕግ ከለላ ይሰጣል፤ ዕድሜ፣ የጋብቻ/የቤተሠብ ሁኔታ፣ ፍትወተ ዝንባሌ፣ የመኖሪያ/የንግድ ቦታ፣ የቤተሠብ ኃላፊነት፣ የፖለቲካ አቋም፣ የትምህርት ደረጃ እና፣ የገቢ ምንጭ።

የማጭበርበር ብድር ማለት ምን ማለት ነው?

ይህ ዓይነቱ የማጭበርበር ብድር በብዛት የሚከሰተው በወለድ አገድ እና በሽማቾች የብድር አገልግሎት ዘርፍ ሲሆን፣ በተጨማሪም የብድር አገልግሎት ተገልጋዮች ለከፍተኛ ወጪ ይዳረጋሉ። እንደዚህ ዓይነት ብድሮች የቤት ባለቤቶችን ንብረታቸውን ያሳጣቸዋል።

ለቤት መሥሪያ የሚሆን ብድር ለመውሰድ፣ ቤት ለመግዛት ወይም በቤቱ ላይ የማሻሻያ ግንባታ ለማካሄድ ሲፈልጉ እነዚህን የተጨበረበረ ብድር በመስጠት የተሰማሩ አብዮታዎች ገንዘቦችን ብሎም ደግሞ ቤቶችን ጠቅልሎ ከመውሰድ ሁሉ ዝግጁ ናቸው። ይህ ዓይነት ብድር ለአብዮታዎች ከፍተኛ ትርፍ የሚያስገኝ ሲሆን በተቃራኒው ደግሞ ተብዳሪውን በቀላሉ ሊወጣበት ከማይችል የብድር እና የዕዳ ችግር ውስጥ የሚጨምር ነው።

እነዚህ አጭበርባሪ አብዮታዎች የማያነጣጥሩት በማን ላይ ነው?

አጭበርባሪ አብዮታዎች በአብዛኛው የሚያነጣጥሩት የብድር ችግር ባለባቸውና ጥሬ ገንዘብ በሚፈልጉ የቤት ባለቤቶች ላይ ነው።

እነዚህ አብዮታዎች ገንዘብ ለሚፈልጉት የአገልግሎት ወይም የሕክምና ወጪያቸውን መሸፈን ላልቻሉ እንዲሁም መኪናቸውን እና ቤታቸውን ማሳደስ ላቃታቸው የቤት ባለቤቶች ማስታወቂያ ያወጣሉ።

ከዚህ በተጨማሪም አጭበርባሪ አብዮታዎች አዛውንቶች እንዲሁም በዝቅተኛ ገቢ እና ደመወዝ ባላቸው የቤት ባለቤቶች ላይ ያነጣጥራሉ።

ቤት የመግዛት ሥርዓትን በሚመለከት የአካባቢዎን የቤት ምክር ሰጪ ድርጅት ይገናኙ።



አጭበርባሪ አብዮታዎች በምን ይታወቃሉ?

አጭበርባሪ አብዮታዎችን ከእውነተኛቹ የሚለያቸው በርካታ ባሕሪያት አላቸው። እነዚህን ባሕሪያት ጠንቀቆ ማወቁ የነዚህ ግለሰቦች የማጭበርበር ስለባ እንዳይሆኑ ይረዳዎታል።

- 1 ብድር ለማግኘት መረጃ እንዲያጭበረብሩ ሲነገሮት ሠነዱ ላይ ፈጽሞ እንዳይፈረሙ።
- 2 አብዮታዎች ከሚፈልጉት እና መክፈል ከሚችሉት በላይ ብድር እንዲጠይቁ ያበረታታቸዋል።
- 3 አብዮታዎች ግልጽ ያልሆኑ ወይም ያልተጠናቀቁ ቅደም ተከተል እንዲፈረሙ ይጠይቁታል።
- 4 አብዮታዎች የፈረመብትን ሠነ ች ኮፒ ማግኘት እንደማይችሉ ይነገራቸዋል።
- 5 አብዮታዎች በመጀመሪያ የሆነ ሃሳብ ያቀርባል። ቀስ ብሎም ተብዳሪው ከፍተኛ ገንዘብ የሚጠይቁ ውሎችን እንዲፈረሙ ግፊት ያደርጋል።
- 6 «ሥራ እና የብድር አገልግሎት የሎትም? አይጨነቁ የቤቶችን ካፒታል በማስያዝ በቀላሉ ብድር ሊያገኙ ይችላሉ።» የሚሉ የደብዳቤ እና የቴሌቪዥን ማስታወቂያዎችን በጥልቀት ይመርምሩ። ያስታውሱ! ሁኔታው ሊያምኑት ከሚችሉት በላይ ከሆነ ከአብዮታዎች ይራቁ።
- 7 አዳኝ አብዮታዎች የተብዳሪዎን የመክፈል አቅም ሳያገናዝቡ ያበድራሉ። ይህ ደግሞ በስተመጨረሻ የተብዳሪው ንብረት በወለድ አገድ እንዲያዝ ያደርጋል።
- 8 አዳኝ አብዮታዎች የአገልግሎት ክፍያዎን ለመሸፈን ሃሳብ እስከማቅረብ ሊደርሱ ይችላሉ።